

Gropparello, frazione - €35.000,00



Abitazione semindipendente con giardino ed eventuali terreni

Codice Immobile	351
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Gropparello
Prezzo	35.000,00 €

Colli Piacentini - Gropparello - Frazione

In Val Chero, a **pochi minuti da Gropparello**, in ridente e vivace frazione, proponiamo in vendita una abitazione semindipendente da ristrutturare con **giardino di proprietà**, composta come segue:

- piano terra, ingresso su disimpegno, soggiorno/tinello, cucinino, scala interna;
- primo piano, due camere da letto;
- piano secondo, due soffitte.

Completa la proprietà **un rustico** con depositi e piccolo bagno di servizio.

Sono disponibili per un eventuale acquisto, circa **ha 2,00 di terreni** in parte a seminativo e in parte a bosco.

Superficie Commerciale Abitazione: mq 100,00

Classe Energetica: in fase di richiesta

La proprietà, facilmente raggiungibile anche in inverno, dista km 32,00 dal casello di Piacenza Sud e km 85,00 dal casello di Melegnano (Milano).

La zona è interessante dal punto di vista naturalistico, sono presenti percorsi escursionistici da scoprire a piedi, a cavallo, in mountain bike e può costituire il punto di partenza verso interessanti luoghi situati nelle vicine valli offrendo una pluralità di itinerari che spaziano nell'ambito culturale, storico ed enogastronomico.