

Gropparello - Frazione - € 35.000,00



Rustici con area cortilizia e terreno per orto

Codice Immobile	045
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
Prezzo	35.000,00 €

Colli piacentini - Gropparello - Frazione a circa 700 mt s.l.m.

In piccolo borgo sulle colline della val Chero proponiamo in vendita una proprietà composta da abitazione con ingresso indipendente e porzione di fabbricato di servizio che condividono l'area cortilizia pertinenziale recintata con possibilità di ulteriore acquisto di piccolo appezzamento di terreno nelle immediatissime vicinanze.

L'abitazione è composta al piano terreno da cucina abitabile con camino e soggiorno, al primo piano da due camere da letto e al secondo piano da due soffitte con altezza comoda per essere destinata ad ulteriore camere. I locali di servizio consistono in ampia cantina al piano terreno e due locali di deposito al primo piano.

Gli ambienti sono rustici, tipici della tradizione del luogo.

PREZZO RIBASSATO: DA € 48.000,00 A € 35.000,00

La zona è di spiccato interesse paesaggistico e l'immobile può costituire il punto di partenza ideale per escursioni, passeggiate, visite nelle vallate e sui monti. Numerosi sono gli itinerari storici e naturalistici nelle zone limitrofe, addirittura sulle orme dei pellegrini medioevali della Via degli Abati (Groppallo).

DINTORNI:

Veleia Romana (<https://www.sitiarcheologiciditalia.it/velleia-antica-citta-romana/>) - Castello di Gropparello (<https://www.castellodigropparello.net/>) - Castell'Arquato (<https://borghipiubelliditalia.it/borgo/castel-arquato/>) - Castello di Bardi (<https://www.castellodibardi.info/>) - Groppovisdomo - Villa Sempre una Gioia (<https://www.sempreunagioia.com/it/villa-sempreunagioia>)

Superficie mq....