

Gropparello - Frazione



ANTICO CASALE

Codice Immobile	158
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Gropparello
Prezzo	350.000,00 €

COLLI PIACENTINI - Gropparello (frazione)

ANTICO CASALE in muratura tradizionale in sasso e mattoni a vista caratterizzato da ampi spazi ed eleganti ambienti inserito in esclusivo parco di proprietà, ubicato in agevole posizione a circa mt 600,00 s.l.m., comprensivo di parte del mobilio di pregio che attualmente arreda la dimora.

La residenza padronale esprime una tradizione abitativa di alto livello e, al tempo stesso, resta ben riparata dalla mondanità più sfrenata tipica di altre zone turistiche.

Sono presenti elementi di particolare interesse e valore architettonico, in particolare il loggiato con ampie vetrate con affaccio sul parco con sovrastante terrazzo con vista panoramica sulla vallata. Antichi pavimenti in tavolato in legno in ottimo stato testimoniano e rievocano atmosfere del tempo passato in un contesto paesaggistico e naturalistico di grande valenza.

Paesi e borghi medioevali posti nelle vallate vicine offrono dimensioni molto apprezzabili ed estremamente interessanti dal punto di vista storico, culturale ed enogastronomico.

La dimora è strutturata nel modo seguente:

- Piano terreno: Appartamento composto da cucina, soggiorno, due camere e bagno; cantine, porticato esterno (mq 19,00);
- Piano rialzato: Salone, salotto, cucina, bagno, tre camere, loggiato con vetrate (mq 64,00);
- Piano primo: sei camere, bagno, terrazzo con vista panoramica (mq 68,00)
- Piano Secondo: torretta, tre soffitte.

La casa è dotata di impianto di allarme e di impianto di riscaldamento completo di due distinte caldaie autonome che consentono di modulare i consumi di energia in funzione degli ambienti occupati. Completa la proprietà l'area pertinenziale esclusiva composta da cortile, giardino, parco piantumato e ulteriore ampio terreno agricolo confinante ed ampio appezzamento di terreno boschivo nelle vicinanze.

Superficie area pertinenziale: circa mq 4.000,00 - Superficie terreno boschivo: circa ha 02.00.00 (mq 20.000,00)- Superficie commerciale del fabbricato: circa mq 600,00.

L'ubicazione di questa proprietà risulta ideale per scoprire e vivere le bellezze dei colli piacentini al meglio. Il territorio è ricco di castelli, rocche, fortezze, borghi medievali, luoghi di arte e cultura che abbracciano la tradizione enogastronomica ricchissima di prelibatezze e cibi genuini, prodotti tipici, vini Doc, prodotti caseari e salumi di qualità.

Facilmente raggiungibile dai principali snodi autostradali della provincia di Piacenza - Distanze:
Milano km 100,00, Parma km 60,00, Liguria - Riviera di Levante km 100,00

Link utili per scoprire il territorio: **Castelli del Ducato di Piacenza, Parma, Pontremoli**(<https://www.castellidelducato.it/>) - **Bobbio** (<https://initalia.virgilio.it/bobbio-val-trebbia-borgo-dei-borghi-2019-32269>) - **Veleja Romana** (<https://www.retidarte.unipr.it/605-2/il-sito-archeologico-di-veleia-romana/>) - **Castell'Arquato** (<http://castellarquatoturismo.it/>) - **Gropparello** (<https://www.castellodigropparello.it/>) - **Rivalta** (<http://www.castellodirivalta.it/>) - **Val Trebbia** (<http://www.altavaltrebbia.net/>) -