

# Gropparello - Frazione



## Villetta a schiera in posizione panoramica

Codice Immobile	092
Tipologia	Villa a schiera
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>100.000 €</b>

## Colli Piacentini - Val Chero

### Gropparello - Frazione

In posizione panoramica, in piccola frazione a 9 km da Gropparello, borgo famoso per il suo castello medioevale, posto ad una altitudine di 350 m e ad una distanza di circa 25 km da Piacenza, proponiamo in vendita questa spaziosa villetta a schiera che si articola su tre livelli:

- piano seminterrato: garage, ingresso in ampia taverna con scala di collegamento al primo piano;
- piano terreno: ingresso, soggiorno, salotto, cucina, bagno;
- piano primo: tre camere da letto, bagno.

Completa la proprietà il cortile di accesso carrabile e l'area verde adibita a giardino con cortile di accesso pedonale.

Sup. comm. compl. mq 150,00

C.E. in fase di richiesta

### Prezzo trattabile

La proprietà è vicina ad interessanti siti di grande valenza storica quali ad esempio: Veleja Romana (<http://www.emiliaromagnaturismo.it/it/eventi/piacenza/piacenza/veleia-romana>), Castello di Gropparello (<https://www.castellodigropparello.it/>)

Possibilità di usufruire di contributi dalla Regione Emilia Romagna di cui "Bando Montagna 2020" se in

possesso dei requisiti richiesti (

[https://www.regione.emilia-romagna.it/notizie/2020/maggio/montagna-prima-casa-giovani-coppie-famiglie-singoli-under-40-da-regione-fino-a-30mila-euro-per-acquisto-o-ristrutturazione\)](https://www.regione.emilia-romagna.it/notizie/2020/maggio/montagna-prima-casa-giovani-coppie-famiglie-singoli-under-40-da-regione-fino-a-30mila-euro-per-acquisto-o-ristrutturazione)