

Gropparello, frazione - €220.000,00



Villa ristrutturata con giardino

Codice Immobile	349
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Gropparello
Prezzo	220.000,00 €

Gropparello, Frazione - Villa indipendente e panoramica con giardino recintato

La **villa ristrutturata recentemente**, gode di singolare **vista panoramica** sulle colline e sulle vallate circostanti, è costituita da **due unità immobiliari con ingresso indipendente di mq 115,00 cadauno** che possono essere accorpate per formare una unica ampia abitazione.

Ogni unità è composta al piano terreno da porticato, ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile e bagno; al primo piano da due camere da letto, camera armadi finestrata e bagno.

Il piano seminterrato ospita due cantine con accesso comune.

La proprietà è caratterizzata da travi in legno e mattoni facciavista, insiste su un'area di mq 950,00. Il giardino abbraccia l'intera proprietà.

La posizione, la distribuzione e la metratura degli spazi interni ed esterni, rendono questa casa ideale sia come dimora principale sia come seconda casa.

Superficie commerciale complessiva: mq 230,00

Classe Energetica: in fase di richiesta

Prezzo Trattabile