

Gropparello - Frazione



Villa singola in posizione panoramica

Codice Immobile	060
Tipologia	Abitazione indipendente/Villa/Villa a schiera
Posizione	Gropparello
Prezzo	170.000,00 €

CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETA':

Questa **villa singola** si trova nel comune di **Gropparello** e gode di singolare vista panoramica sulle colline e sulle vallate circostanti.

La villa, molto particolare e suggestiva nel suo disegno architettonico, è costituita da due piani fuori terra e da un piano seminterrato. Il primo piano è costituito da un ampio spazio aperto che accoglie la cucina, la sala da pranzo, ripostiglio e bagno. Il secondo piano è composto da due camere da letto e dal bagno. Il piano seminterrato ospita due stanze da adibire a taverna e/o studio (al momento, visti gli spazi idonei, è stata allestita una **sala cinema**) ed un terzo bagno. Completa la proprietà uno spazioso box separato dalla casa sul quale troneggia una ampia terrazza. Il giardino ben piantumato abbraccia l'intera proprietà.

La posizione, la distribuzione e la metratura degli spazi interni ed esterni, rendono questa casa ideale sia come dimora principale che come seconda casa. Le ampie vetrate rendono la casa molto luminosa.

CONTESTO DELL'IMMOBILE:

Ottima posizione panoramica, direttamente accessibile dalla strada comunale asfaltata, a circa 9 km da Gropparello, circa 20 km da Carpaneto Piacentino, circa 35 km dal casello autostradale di Fiorenzuola d'Arda (PC).

Il territorio del Comune di Gropparello, rispetto ad altri Comuni dell'Appennino Piacentino, offre una grande varietà di paesaggi dal momento che, avendo una forma stretta ed allungata in direzione nord - sud, occupa sia zone propriamente montagnose come quelle di Obolo e Groppovisdomo, dove in certi punti si superano i mille metri di altitudine tra vaste distese boschive, sia zone di bassa collina come quelle di Sariano, belvedere privilegiato su tutta la pianura, dove la campagna è punteggiata da numerose aziende agricole. L'organizzazione del paesaggio nelle zone collinari risente tuttora della millenaria suddivisione del

territorio in numerosi piccoli feudi, ognuno dei quali era dotato di un proprio fortilizio difensivo generalmente posto in posizione dominante. Dalla montagna alla pianura il territorio del Comune di Gropparello è solcato dal corso parallelo dei torrenti Chero, Vezzeno e Riglio, che danno origine alle tre vallate omonime. (<http://www.comune.gropparello.pc.it/>)

Classe Energetica: **E** Eptot 168,47 kWh/mq/anno

Superficie commerciale complessiva: mq 163,00