

Gropparello - Frazione - € 140.000,00



Abitazione con dependance, garage e terreno

Codice Immobile	173
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Gropparello
Prezzo	140.000,00 €

COLLI PIACENTINI

Gropparello - Frazione a 4 km

In piccolo borgo vivace e panoramico proponiamo in **vendita una abitazione completamente ristrutturata con gusto** disposta su due livelli dotata di due comode autorimesse di cui una con deposito al primo piano.

L'abitazione è composta al piano terreno da soggiorno con caminetto, cucina, bagno e cantina, al primo piano da due camere da letto e bagno ed al secondo piano sono presenti due ambienti di media dimensione con funzione pluriuso.

Possibilità di acquisto terreno agricolo nelle immediatissime vicinanze.

Sup.comm.abitazione mq 130,00 - autorimesse mq 35,00

C.E.: G Eptot=kWh/mq/anno 355,86

DINTORNI:

Castello di Gropparello PC (<https://www.castellodigropparello.it/>) - Castell'Arquato PC (<https://borghipiubelliditalia.it/borgo/castel-arquato/>) - Grazzano Visconti PC (<http://www.grazzano.it/>) - PARMA e dintorni (<https://www.castellidelducato.it/>) - MILANO (<https://it.wikipedia.org/wiki/Milano>) - Bobbio PC (<https://siviaggia.it/borghi/cosa-vedere-bobbio-borgo-medievale-tutto-da-scoprire/179993/>) (

<https://emiliaromagnaturismo.it/it/localita/gropparello>) Bersani paese delle fiabe (
<https://www.ioviaggiocosi.com/2020/07/08/bersani-di-gropparello-il-paese-delle-fiabe/>)