

# Gropparello, fraz. Valle - € 79.000,00



## Abitazione con giardino e garage - Vicinanze Carpaneto

Codice Immobile	345
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>79.000,00 €</b>

## Colli piacentini - Val Chero - frazione Valle - (10 minuti da Carpaneto P.no)

In piccola frazione a 3 km da **Gropparello, borgo famoso per il suo castello medioevale**, e ad una distanza di circa 25 km da Piacenza, proponiamo in **vendita** una abitazione molto curata negli ambienti interni ed esterni. L'**abitazione** si articola su tre livelli:

- piano terra: ingresso su soggiorno, cucinino, servizio;
- piano primo: una camera da letto matrimoniale, bagno e balcone;
- piano secondo: piccola mansarda e servizio;

Completa la proprietà l'area verde ed un piccolo fabbricato laterale in corpo staccato dotato di garage e ampia zona deposito finestrata al primo piano.

Sup. comm. compl.: abitazione mq 91,00 - garage mq 46,00 su due piani

C.E.: F = Ep gl,nren 232,79 kWh/mq/anno

Prezzo Trattabile

La proprietà è vicina ad interessanti siti di grande valenza storica quali ad esempio: Veleja Romana (<http://www.emiliaromagnaturismo.it/it/eventi/piacenza/piacenza/veleia-romana>), Castello di Gropparello (<https://www.castellodigropparello.it/>)

PREZZO RIBASSATO DA € 130.000,00 A € 79.000,00