

# Gropparello, fraz. Castellana - € 40.000,00



## Panoramica e ampia porzione di bifamiliare

Codice Immobile	601
Tipologia	Abitazione bifamiliare/trifamiliare
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>40.000,00 €</b>

## Gropparello, Fraz. Castellana - Panoramica porzione di bifamiliare

In zona residenziale, panoramica, tranquilla e di facile accesso, a soli 4 km dal centro di Gropparello è disponibile per la vendita una porzione di villa bifamiliare. L'abitazione disposta su due livelli offre spazi generosi, ben distribuiti e vista aperta sulle colline. Necessita di opere di consolidamento strutturale perimetrale (con possibilità di detrazione fiscale al 110%) ed è composta come segue:

- Piano Terra mq 104,00 suddivisi in garage di mq 30,00, taverna con camino, cantina e locale caldaia;
- Primo Piano mq 110,00 che prevedono portico, ingresso su soggiorno, soggiorno, cucina abitabile con accesso al portico, due camere da letto, bagno, scala di collegamento al piano terra.

Completa la proprietà l'area cortilizia di mq 140,00.

Classe energetica: in fase di richiesta

Prezzo Trattabile