

Gropparello - Castellana - € 40.000,00



Abitazione con ingresso indipendente

Codice Immobile	061
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Gropparello
Prezzo	40.000,00 €

Colli Piacentini - Castellana di Gropparello

In piccola frazione ben servita, a circa 5 km da **Gropparello** famoso per la presenza del suo **castello** e per la bellezza dei paesaggi (<http://www.castellodigropparello.it/> - <http://www.comune.gropparello.pc.it/pagina.asp?IDpag=121&idbox=37&idvocebox=165>) è disponibile per la vendita una abitazione semindipendente con vista panoramica sulla collina.

Il piano terreno è composto da una stanza e dal corridoio con scala che conduce al piano rialzato che ospita la cucina, il bagno ed una camera da letto matrimoniale, il piano superiore è composto da un'altra camera da letto matrimoniale.

Completa la proprietà la cantina al piano seminterrato ed il garage edificato in corpo staccato.

Superficie commerciale complessiva: mq 128,00

(abitazione mq 113,00, garage mq 19,00, cantina mq 19,00)

C.E.: F Ep gl,ren 362,19 kWh/mq/anno

Possibilità di usufruire di contributi dalla Regione Emilia Romagna di cui "Bando Montagna 2020" se in possesso dei requisiti richiesti (<https://www.regione.emilia-romagna.it/notizie/2020/maggio/montagna-prima-casa-giovani-coppie-famiglie->

[singoli-under-40-da-regione-fino-a-30mila-euro-per-acquisto-o-ristrutturazione](#))