

# Gropparello - € 100.000,00



## Villetta a schiera di testa con ampio giardino

Codice Immobile	123
Tipologia	Villa a schiera
Posizione	Gropparello
<b>Prezzo</b>	<b>100.000,00 €</b>

## Colli Piacentini - Val Chero - Gropparello

In prossimità del centro del paese di Gropparello, borgo famoso per il suo castello medioevale posto ad una altitudine di 350 m s.l.m. ad una distanza di circa 25 km da Piacenza, dotato di tutti i servizi necessari (negozi, bar, banca, posta, scuole, piscina, campo sportivo...) è disponibile per la **vendita una panoramica villetta a schiera di testa con ampio giardino su tre lati** così disposta:

- Piano Terra: Ingresso su soggiorno, cucina con accesso al giardino, ripostiglio, due logge;
- Primo Piano: due camere da letto, disimpegno, bagno e loggia;
- Piano Sottotetto utilizzabile con abbaino;
- Piano Seminterrato: box, cantina e lavanderia.

La proprietà è vicina ad interessanti siti di grande valenza storica quali ad esempio: Veleja Romana (<http://www.emiliaromagnaturismo.it/it/eventi/piacenza/piacenza/veleia-romana>), Castello di Gropparello (<https://www.castellodigropparello.it/>)

Superficie Commerciale Abitazione: 140,00 mq - Garage mq 20,00

C.E.: in fase di richiesta

Prezzo ribassato da € 140.000 a € 100.000