

# Fiorenzuola D'Arda - Via Maroncelli - € 85.000



## Appartamento con cantina e garage

Codice Immobile	304
Tipologia	Appartamento
Posizione	Fiorenzuola d'Arda
<b>Prezzo</b>	<b>85.000,00 €</b>

## Fiorenzuola D'Arda - Via Maroncelli

A pochi passi dal centro del paese, in contesto residenziale piacevole, tranquillo e silenzioso, è disponibile per la **vendita un appartamento** posto al piano rialzato di piccola palazzina composta da sole due unità abitative con annessa autorimessa al piano terreno in corpo staccato. Dispone di comodi e funzionali ambienti interni ed è composto come segue:

- Cucina abitabile;
- Soggiorno;
- Due camere da letto;
- Bagno;
- Disimpegno;

- Cantina (al piano seminterrato);
- Garage singolo (al piano terra in corpo staccato).

Superficie commerciale appartamento mq 100,00 - Garage mq 16,00.

C.E.: E - EP gl,nren 475,97 kWh/mq anno.

**PREZZO TRATTABILE** - Al momento locato con contratto 3+2, libero a maggio 2026.