

# Colli Piacentini



## Podere in Val Chero

Codice Immobile

022

Tipologia

Azienda Agricola

Posizione

Lugagnano Val d'Arda

**Prezzo**

**Informazioni in Ufficio**

## Colli Piacentini - Podere Agricolo

**Gruppo di fabbricati costituenti di per sè un piccolo borgo rurale** situato in posizione straordinariamente panoramica e facilmente raggiungibile dal casello autostradale di Fiorenzuola d'Arda e/o Piacenza (circa 30 km).

Il **borgo** è composto da n. 03 abitazioni (di cui una ristrutturata) con relativi portici dai tetti recentemente rifatti e da rustici di servizio. La manifattura è di tipo tradizionale, tipica della campagna piacentina che da sempre utilizza materiali naturali quali sasso, mattoni in cotto e legno.

Annesso al borgo completa la proprietà il **fondo agricolo** della superficie di circa 30 Ha accorpato ai fabbricati, composto da terreni, vigneto in produzione e laghetto.

Superficie complessiva abitazioni: circa mq 360,00

Superficie complessiva rustici di servizio: circq mq 700,00

Possibilità di intervento di recupero totale "chiavi in mano" da eseguirsi a mezzo di impresa edile locale sulla base di accurato studio di progettazione con quantificazione preventiva dei costi di intervento.

There is the possibility to have the building "keys in hand" after giving an estimate about design, planning and budget.

C.E. non determinabile

FOTO, PLANIMETRIE E MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO