Colli Piacentini - Vicinanze Veleia Romana

Panoramica proprietà

Codice Immobile	23
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
Prezzo	**145.000,00 €**

Colli Piacentini - Vicinanze Veleia Romana

Nel comune di **Lugagnano Val D'Arda**, in Val Chero, in bellissima posizione panoramica con vista sulle colline circostanti e affacciato sulla campagna, è disponibile per la **vendita** un immobile composto da: spaziosa e panoramica porzione di fabbricato da cielo a terra adibita a **civile abitazione con ingresso indipendente,** con annessa **cantina** ed **autorimessa**, **rustici di servizio** e **terreni agricoli.**

L'abitazione è disposta su tre livelli ed è così composta:

- Piano terra: Ingresso, cucina abitabile e soggiorno;
- Piano primo: Tre camere da letto, bagno e disimpegno;
- Piano secondo: Tre camere da letto, bagno, disimpegno e scala d'accesso alla funzionale soffitta.

Al piano seminterrato è presente una piccola ma comoda cantina.

Il **rustico (fabbricato di servizio ex-rurale)** si trova nei pressi dell'abitazione ed è costituito da ampio garage, locale di deposito ed ulteriore funzionale piccola costruzione che ospita forno a legna e comodo bagno esterno.

Completano la proprosta i terreni seminativi, per la maggioranza boschivi, per un totale di circa mq 40.000,00, di cui mq 1.000,00 accorpati ai fabbricati di servizio.

Superficie abitazione circa mq 212,00 - Autorimessa e deposito mq 250,00.

C.E.: In fase di richiesta.

LUOGHI DI INTERESSE ARTISTICO, STORICO, ARCHEOLOGICO POSTI NELLE VICINANZE:

- Veleia Romana;
- Castell'Arquato (uno fra i Borghi più belli di Italia);
- Vigoleno (uno fra i Borghi più belli di Italia);
- Castello di Gropparello;
- Castello di Rivalta;
- Grazzano Visconti;
- Val Trebbia e la sua Bobbio;
- Castelli di Piacenza e Parma.

Possibilità di acquisto di ulteriore rustico, di antica origine e in sasso, da adibire a civile abitazione.