

# Colli Piacentini - Morfasso - Frazione



## Ampia abitazione indipendente con parco

Codice Immobile	191
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Morfasso
<b>Prezzo</b>	<b>365.000,00 €</b>

## Colli Piacentini - Val Chero - Morfasso - San Michele

In posizione dominante e facilmente accessibile, in piccola frazione a circa mt 700 s.l.m., proponiamo in vendita un immobile composto da ampio rustico immerso nel verde del parco privato piantumato che circonda la proprietà e antico mulino, testimonianza storica e culturale delle arti e dei mestieri che risale al periodo del 1700 e che ha mantenuto l'aspetto originario con la ruota esterna a fianco e le strutture interne dei macchinari per la macinazione dei grani.

Il **rustico** è stato recentemente rinnovato, dispone di ambienti rustici, accoglienti e confortevoli, è libero su 4 lati ed è composto da:

- Piano terra: Porticato, ampia taverna con grande camino a legna, studio, cucina, bagno di servizio/lavanderia;
- Piano primo: Ampio soggiorno, cucina, camera da letto singola, bagno con doccia, terrazzo panoramico;
- Piano secondo: Due camere da letto matrimoniali, camera da letto singola, bagno con doccia, disimpegno, balcone.

Il parco piantumato, molto curato e ben tenuto ospita varie essenze floreali ed arbustive, fra le quali splendidi pini marittimi che fanno da cornice alla proprietà insieme alla piscina interrata situata a pochi passi dalla casa, nella privacy e nel silenzio che il luogo regala.

Per quanto riguarda l'antico mulino vi è la possibilità di ristrutturare senza vincoli ma rispettando la storicità

della struttura con piccolo ampliamento da valutare.

Superficie commerciale abitazione circa mq 205,00 - Superficie parco superiore a mq 4.000,00 - Superficie mulino circa mq 100,00.

C.E.: in fase di valutazione.

Distanze: circa 1 ora e 30 da Milano - circa mezz'ora da Piacenza

**LUOGHI DI INTERESSE ARTISTICO, STORICO, ARCHEOLOGICO POSTI NELLE VICINANZE:**

- [Veleia Romana](#);
- [Castell'Arquato](#) (uno fra i Borghi più belli di Italia);
- [Vigoleno](#) (uno fra i Borghi più belli di Italia);
- [Castello di Gropparello](#);
- [Castello di Rivalta](#);
- [Grazzano Visconti](#);
- [Val Trebbia e la sua Bobbio](#);
- [Castelli di Piacenza e Parma](#).