Colli Piacentini - Lugagnano Val D'Arda - Frazione

Proprietà con terreno agricolo

Codice Immobile	193
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
Prezzo	**98.000,00 €**

Colli Piacentini - Vicinanze Tabiano

Nelle prime colline del comune di Lugagnano Val D'Arda è disponibile per la vendita **podere agricolo**, composto da due rustici adibiti a civile abitazione, da ristrutturare, con portici di servizio, area pertinenziale accorpata e terreno agricolo seminativo e bosco.

La proprietà è in una zona tranquilla con vista sulle colline circostanti, ed è composta da:

- Prima unità abitativa (libera su 4 lati e disposta su tre livelli): Composta da cucina e soggiorno al piano terra, due camere da letto comunicanti al piano primo e soffitta al piano secondo;
- Seconda unità abitativa (libera su 3 lati e disposta su tre livelli): Composta da cucina e soggiorno al piano terra, tre camere da letto al piano primo e cantina al piano seminterrato;
- Terreno agricolo seminativo;
- Bosco.

Superficie prima abitazione circa mq 81,00 mq - Superficie seconda abitazione circa mq 144,00 - Superficie portico circa mq 20,44 - Superficie terreno agricolo circa mq 30.000,00 - Superficie bosco circa mq 19.000,00.

C.E.: in fase di richiesta.

LUOGHI DI INTERESSE ARTISTICO, STORICO, ARCHEOLOGICO POSTI NELLE VICINANZE:

- Velleia Romana;
- Castell'Arquato (uno fra i Borghi più belli d'Italia);
- Vigoleno (uno fra i Borghi più belli d'Italia);
- Castello di Gropparello;
- Castello di Rivalta;
- Grazzano Visconti;
- Val Trebbia e la sua Bobbio;
- Castelli di Piacenza e Parma.