

Colli Piacentini - Lugagnano - Val Chero



Ampia villa indipendente con locale commerciale

Codice Immobile	135
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Lugagnano Val d'Arda
Prezzo	300.000,00 €

Colli Piacentini - Tabiano

Nelle prime colline del comune di **Lugagnano Val D'Arda, in Val Chero**, in posizione panoramica con **vista sui calanchi** e circondato dalla campagna, in contesto naturale e ricco di verde, è disponibile per la **vendita** una **ampia villa** suddivisa in **due appartamenti** ognuno **con ingresso indipendente**, un ampio **locale commerciale**, con annessi locali adibiti a **deposito** ed area pertinenziale adibita a giardino e cortile.

Gli appartamenti che compongono l'abitazione si sviluppano entrambi su due livelli e sono così composti:

- Primo appartamento: Composto al piano terra da ampia cucina, bagno, corridoio e al piano primo da due camere da letto, bagno, soggiorno, ampio e panoramico terrazzo;
- Secondo appartamento: Composto al piano terra da tinello, corridoio comune e al piano primo da due camere da letto, bagno, soggiorno e panoramico balcone.

L'abitazione dispone inoltre di portico e di locale adibito a magazzino.

Il locale commerciale si sviluppa su un unico livello ed è composto da angolo bar, ampia sala, cucina con forno a legna, locale lavelli e 3 servizi igienici. Adiacente al ristorante sono presenti portico, due cantine e locale adibito a deposito.

Superficie commerciale locale commerciale: circa mq 209,00 - Superficie deposito e cantine mq 126,00 - Superficie primo appartamento mq 153,00 - Superficie secondo appartamento mq 136,00 - Superficie portico e magazzino mq 137,00 - Superficie terreno mq 1.630,00.

C.E.: In fase di richiesta.

Ottima opportunità per realizzare un confortevole e funzionale bed & breakfast vista la vicinanza con borghi antichi e luoghi di interesse storico e considerata la bellezza del territorio.

DINTORNI: [Veleia Romana](#) [Castell'Arquato](#) [Castello di Gropparello](#) [Grazzano Visconti](#) [Villa Sempre Una Gioia \(Groppovisdomo-Gropparello\)](#) [Bobbio](#) e tanto altro...