Colli Piacentini - Gropparello - Frazione

Ampia abitazione con terrazza panoramica

Codice Immobile	355
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Gropparello
Prezzo	**80.000,00 €**

Colli Piacentini - Gropparello - Frazione

In frazione tranquilla ma non isolata, facilmente raggiungibile e in posizione dominante, è disponibile per la **vendita** un'ampia **abitazione indipendente**, un tempo rinomato esercizio commerciale, con piccola area pertinenziale di proprietà e terrazza panoramica con vista sulla vallata che può costituire ampio parcheggio. E' composta nel seguente modo:

Al piano terreno da:

- Soggiorno;
- Sala da pranzo;
- Cucina;
- Bagno;
- 2 ampi locali (ex bar);
- Ulteriori locali adibiti a deposito/ripostiglio.

Al piano primo da:

- Ampio soggiorno;
- Bagno;
- 5 spaziose camere da letto.

La proprietà necessita di interventi di consolidamento strutturale delle fondamenta.

Superficie commerciale: circa mq 350,00.

C.E.: in fase di richiesta.

La spaziosa proprietà, al momento luogo di vacanza, grazie alla considerevole superficie e alla vicinanza a numerosi luoghi e punti di interesse ben si presta a diventare struttura ricettiva/Bed & Breakfast.

LUOGHI DI INTERESSE ARTISTICO, STORICO, ARCHEOLOGICO POSTI NELLE VICINANZE:

Veleia Romana https://it.wikipedia.org/wiki/Velleia
Castell'Arquato (uno fra i Borghi più Belli di Italia) http://borghipiubelliditalia.it/project/castel-arquato/
Vigoleno (uno fra i Borghi più Belli di Italia) http://borghipiubelliditalia.it/project/vigoleno/
Castello di Gropparello http://www.castellodigropparello.it/?page_id=2&lang=it
Castello di Rivalta http://www.castellodirivalta.it/
Grazzano Visconti http://www.grazzano.it/
Val Trebbia e la sua Bobbio http://borghipiubelliditalia.it/project/bobbio/
Castelli di Piacenza e Parma http://www.castellidelducato.it/castellidelducato/
Gropparello-Groppovisdomo https://www.sempreunagioia.com/