

Colli Piacentini - Carpaneto - Frazione



Rustico con terrazza

Codice Immobile	303
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Carpaneto Piacentino
Prezzo	69.000,00 €

Colli Piacentini - Carpaneto Piacentino - Magnano

Nelle vicinanze della **frazione di Magnano**, in zona turisticamente apprezzata ed in **posizione panoramica**, è disponibile per la vendita una **abitazione con ingresso indipendente** corredata da prospiciente **terrazza** in corpo staccato, con vista sulla vallata circostante. La terrazza attualmente è adibita a deposito, dispone di un forno a legna e della relativa area pertinenziale necessaria per il parcheggio.

L'abitazione si sviluppa da cielo a terra, è disposta su tre livelli ed è composta da:

- Piano terra: Ingresso/salotto con camino a legna, soggiorno con cucina a vista;
- Piano primo: Due ampie camere da letto e bagno;
- Piano secondo: Sottotetto mansardato con due soffitte che possono ospitare ulteriori posti letto.

Ideale come casa vacanza.

Superficie commerciale abitazione circa mq 130,00 - Superficie commerciale deposito circa mq 72,00 - Area esterna circa mq 200,00