

Castell'Arquato - Frazione - € 50.000



Ampia abitazione con giardino/orto

Codice Immobile	180
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Castell'Arquato
Prezzo	50.000,00 €

Comune di Castell'Arquato - Frazione Vigostano

In piccola frazione a soli 5 minuti dal paese di [Castell'Arquato](#) (PC), affascinante borgo storico medievale situato sulle colline piacentine, suggestiva meta turistica apprezzata e conosciuta per le antiche origini perfettamente conservata e oggetto di costante restauro, è disponibile per la **vendita** una **abitazione** dotata di **diversi ingressi indipendenti da cortile di proprietà esclusiva** posto al centro del fabbricato, **con garage ed ampio portico che si affaccia sul giardino/orto di proprietà.**

L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è così composta:

- Piano terra: Soggiorno con cucina a vista, ulteriori due locali abitativi con entrata indipendente, bagno esterno (con possibilità di collegamento diretto), portico-legnaia, cantina e garage;
- Piano primo: 4 camere da letto, 2 soffitte e disimpegno.

Da sistemare e rinnovare - Di recente sono stati effettuati interventi che hanno rinnovato il tetto e l'isolamento di una porzione della abitazione tramite cappotto esterno.

Superficie commerciale abitazione circa mq 171,00 - Garage circa mq 19,00 - Cantina circa mq 15,00 - Portico circa mq 59,00 - Soffitte circa mq 59,00.

C.E.: **G** Ep gl,nren 648,37 kWh/mq/anno

A SOLI 10 MINUTI DAL CASELLO AUTOSTRADALE DI FIORENZUOLA D'ARDA

LUOGHI DI INTERESSE NEI DINTORNI:

- [Battistero di Vigolo Marchese](#);
- [Castell'Arquato - Uno fra i Borghi più belli d'Italia](#);
- [Borghi medievali in Val d'Arda - Vigolo Marchese e Castell'Arquato](#);
- [Il panificio "Perazzi" e la sua torta di Vigolo](#).