

# Carpaneto Piacentino - Vicinanze centro paese



## Villetta con ampio giardino, doppio garage e cantina

Codice Immobile	165
Tipologia	Villa - Abitazione indipendente
Posizione	Carpaneto Piacentino
<b>Prezzo</b>	<b>155.000,00 €</b>

## Carpaneto Piacentino - Vicinanze centro paese

In tranquillo quartiere residenziale nelle vicinanze del centro del paese è disponibile per la **vendita** una **villetta singola** che dispone di ambienti interni spaziosi, funzionali e luminosi, di ampio giardino piantumato e area pertinenziale esterna.

L'abitazione si sviluppa su due livelli:

- Piano Primo: ingresso, cucinotto, sala da pranzo, ampio soggiorno con affaccio sul balcone, disimpegno, due ampie camere da letto matrimoniali, bagno con doccia.
- Piano Terreno: doppio garage, due locali ad uso cantina, lavanderia, scala di collegamento interna al primo piano e scala di ingresso esterna;

Nel tempo è stata oggetto di rinnovamento negli ambienti del cucinotto, sala da pranzo, bagno e lavanderia, dispone di serramenti in legno, caldaia a condensazione recente e impianto di condizionamento.

Superficie commerciale: abitazione mq 123,00, balcone mq 4,24, cantina e lavanderia mq 53,13, autorimessa mq 67,68.

Area pertinenziale coperta e scoperta mq 550,00 circa