

# Carpaneto Piacentino - Vicinanze centro



## Appartamento ingr.indip.e giardino esclusivo

Codice Immobile	398
Tipologia	Appartamento
Posizione	Carpaneto Piacentino
<b>Prezzo</b>	<b>260.000 €</b>

## Carpaneto Piacentino - Vicinanze Centro Paese

In quartiere residenziale situato nelle vicinanze del centro del paese proponiamo in esclusiva un elegante **appartamento con ingresso indipendente, con giardino e piccola area di parcheggio di proprietà** posto al piano terreno di piccola palazzina trifamiliare edificata in tempi recentissimi, con annessi cantina, lavanderia e autorimessa.

L'appartamento è caratterizzato da ottima esposizione, da ambienti interni funzionali, moderni e luminosi ed in particolare composti da:

- Ingresso al piano terreno;
- Piano Terreno: ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, porticato esposto a Sud e due balconi;
- Piano seminterrato: cantina, locale tecnico/lavanderia ed autorimessa.

L'abitazione dispone di finiture signorili, riscaldamento a pavimento, caldaia a condensazione, porta blindata, serramenti interni con doppio vetro, zanzariere, impianto di condizionamento, autorimessa con portone sezionale.

Superficie commerciale complessiva: appartamento circa mq 103,00 - cantina e lavanderia circa mq 12,00 - autorimessa circa mq 20,00 - porticato mq 16,00 - balconi mq 14,50 - area scoperta di proprietà mq 60,00

C.E.: Classe A2 Ep gl,nren 52,55

