

# Carpaneto Piacentino - Paese - Centro Storico



## Locale commerciale

Codice Immobile	770
Tipologia	Locale commerciale affitto
Posizione	Carpaneto Piacentino
<b>Prezzo</b>	<b>650,00 €</b>

In ottima posizione nel centro storico del paese di Carpaneto Piacentino, in zona ricca di negozi e attività commerciali, è disponibile per l'**affitto** un **locale ad uso negozio**, posto in palazzina completamente ristrutturata recentemente con cappotto esterno e serramenti a doppio vetro con ottima efficienza energetica, composto da:

- Negozio;
- Retronegozio;
- Magazzino;
- Disimpegno;
- Antibagno e bagno;
- Cantina.

Il locale dispone di doppio ingresso: dalla pubblica via e nel retro, utile per le operazioni di carico/scarico merci e di grande vetrina.

Superficie commerciale complessiva: circa mq 67,00 - negozio circa mq 54,00 - retro servizi circa mq 28,00 - cantina circa mq 16,00.

C.E.: C EPtot=20,57 kWh/mq/anno.

LIBERO A FINE GIUGNO.