

# Carpaneto Piacentino - Frazione



## Rustico di prestigio ideale per ristorante e bed & breakfast

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Codice Immobile | 725                        |
| Tipologia       | Locale commerciale vendita |
| Posizione       | Carpaneto Piacentino       |
| <b>Prezzo</b>   | <b>249.000,00 €</b>        |

## Carpaneto Piacentino - Frazione a 5 km

### LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA

Posizionato ai piedi dei **Colli Piacentini**, in zona turisticamente molto apprezzata vista la vicinanza a castelli e Borghi Medievali, a pochi minuti dal paese di Carpaneto Piacentino, lo spazioso locale (da rinnovare) dotato di spazi polifunzionali è già predisposto per svolgere attività di ristorante e pizzeria alla quale si può abbinare una destinazione turistico-ricettiva di charme grazie alle camere con bagni riservati da ultimare posti al primo e secondo piano.

Il locale è composto al piano terreno da: Ingresso, ampie sale da pranzo di cui una con funzionale e scenografico soppalco (con soffitto in legno a vista) comodo per posizionare ulteriori tavoli, cucina, 4 servizi igienici di cui uno per disabili e disimpegno; al piano primo e secondo troviamo ulteriori locali ideati per ottenere camere da ultimare ; ed al piano interrato una utile **cantina**.

Il fabbricato dispone di ampia zona di parcheggio e ampia area verde destinata a giardino.

Superficie commerciale circa mq 1.000,00, di cui mq 398,00 per il locale commerciale al piano terra.

Superficie terreno + parcheggio circa mq 3.500,00.

### LUOGHI DI INTERESSE NEI DINTORNI:

- [Castello di Gropparello](#);

- [Castelli del Ducato](#);
- [Veleia Romana](#);
- [Castell'Arquato - Uno fra i Borghi più belli d'Italia](#);
- [Vigoleno - Uno fra i Borghi più belli d'Italia](#);
- [Grazzano Visconti](#);
- [Val Trebbia](#);
- [Val Nure](#).