Carpaneto Piacentino - Frazione

Rustico di prestigio ideale per ristorante e bed & braekfast

Codice Immobile	725
Tipologia	Locale commerciale vendita
Posizione	Carpaneto Piacentino
Prezzo	**249.000,00 €**

Carpaneto Piacentino - Frazione a 5 km

LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA

Posizionato ai piedi dei **Colli Piacentini**, in zona turisticamente molto apprezzata vista la vicinanza a castelli e Borghi Medievali, a pochi minuti dal paese di Carpaneto Piacentino, lo spazioso locale (da rinnovare) dotato di spazi polifunzionali è già predisposto per svolgere attività di ristorante e pizzeria alla quale si può abbinare una destinazione turistico-ricettiva di charme grazie alle camere con bagni riservati da ultimare posti al primo e secondo piano.

Il locale è composto al piano terreno da: Ingresso, ampie sale da pranzo di cui una con funzionale e scenografico soppalco (con soffitto in legno a vista) comodo per posizionare ulteriori tavoli, cucina, 4 servizi igienici di cui uno per disabili e disimpegno; al piano primo e secondo troviamo ulteriori locali ideati per ottenere camere da ultimare ; ed al piano interrato una utile **cantina**.

Il fabbricato dispone di ampia zona di parcheggio e ampia area verde destinata a giardino.

Superficie commerciale circa mq 1.000,00, di cui mq 398,00 per il locale commerciale al piano terra.

Superficie terreno + parcheggio circa mq 3.500,00.

LUOGHI DI INTERESSE NEI DINTORNI:

- Castello di Gropparello;

- Castelli del Ducato;
- Veleia Romana;
- Castell'Arquato - Uno fra i Borghi più belli d'Italia;
- Vigoleno - Uno fra i Borghi più belli d'Italia;
- Grazzano Visconti;
- Val Trebbia;
- Val Nure.