

Carpaneto Piacentino - Frazione



Spettacolare rustico panoramico

Codice Immobile	332
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Carpaneto Piacentino
Prezzo	320.000,00 €

Colli Piacentini - Carpaneto P.no - Frazione a pochi km

Nelle prime colline, in una piccola e tranquilla vallata a circa 6 km dal paese di Carpaneto Piacentino, è disponibile per la **vendita un panoramico e ampio rustico situato in posizione dominante con straordinaria vista sulla vallata circostante.**

Il fabbricato, attualmente adibito a deposito, è di recente edificazione ed è stato interamente costruito con criteri antisismici a norma di legge.

In costante dialogo con la natura e perfettamente integrato nel paesaggio circostante, il rustico coniuga il rispetto per la tradizione del luogo con l'innovazione e la funzionalità degli ambienti da creare e personalizzare a proprio gusto. Dispone di soffitti in legno a vista, pilastri in mattoni, ampie aperture che valorizzano le vedute sulla campagna circostante fino alla pianura ed ampi porticati che collegano e regalano continuità con lo spazio esterno.

Attualmente il fabbricato è costituito nel seguente modo:

- Deposito attrezzi disposto su due livelli ideale per essere trasformato in abitazione della superficie di mq 120,00 per ogni piano, pari a complessivi mq 240,00;
- Ricovero attrezzi agricoli posto al piano terreno perfetto per uso autorimessa della superficie di circa mq 55,00;
- Portico - deposito prodotti agricoli situato al piano terreno, ideale per vivere il fuori nella bella stagione della superficie di circa mq 90,00;
- Ulteriore Portico antistante il rustico della superficie di circa mq 85,00.

L'immobile ben si presta ad essere trasformato in **spettacolare dimora di residenza abituale o di vacanza e/o agriturismo di charme.**

Completa la proprietà il terreno agricolo circostante, in parte pianeggiante, della superficie di circa mq 47.680,00.