

Carpaneto Piacentino - Centro Storico



Cessione attività commerciale-Gelateria

Codice Immobile	703
Tipologia	Cessione Attività
Posizione	Carpaneto Piacentino
Prezzo	49.000,00 €

CARPANETO PIACENTINO - CENTRO STORICO

In ottima e privilegiata posizione centrale, in storico locale commerciale si propone opportunità di gestione di una **ATTIVITA' DI GELATERIA** ottimamente avviata, conosciuta ed apprezzata da clientela affezionata e fidelizzata, con concrete potenzialità di crescita.

Il negozio è costituito da locale sito al piano terreno con ingresso/vetrina che si affaccia su area pedonale dove sono posizionate numerose attività commerciali, quali bar e negozi, nel centro storico del paese. La location gode di grande visibilità ed è situata in posizione strategica, ideale per coloro che desiderano investire in una realtà consolidata e in un contesto commerciale di prestigio. E' caratterizzata da costante flusso pedonale e veicolare durante tutto l'anno.

Caratteristiche del locale: il locale sviluppa una superficie complessiva di circa mq 30 ed è organizzato per garantire una gestione efficiente dell'attività, l'area vendita è pari a circa mq 17, il laboratorio di produzione circa 13 mq con servizi costituiti da anti-bagno e bagno.

L'immobile si presenta funzionale e conforme alle normative igienico-sanitarie. Il riscaldamento è autonomo a radiatori ed è presente l'impianto di climatizzazione canalizzato con inverter caldo/freddo.

Il laboratorio è organizzato per una produzione efficiente e continuativa con attrezzature ed arredi inclusi nella cessione consentendo un subentro immediato senza necessità di ulteriori investimenti. Ottima occasione per chi è alla ricerca di una attività autonoma e creativa, stabile e remunerativa.

L'attuale gestore è disponibile all'affiancamento nel primo periodo di nuova gestione.