

# Carpaneto Piacentino- Centro paese - € 87.000,00



## Ufficio (possibile cambio di destinazione d'uso in abitativo)

Codice Immobile	381
Tipologia	Appartamento
Posizione	Carpaneto Piacentino
<b>Prezzo</b>	<b>87.000,00 €</b>

## Carpaneto Piacentino - Centro paese - Via Marconi

In ottima posizione centrale, è disponibile per la vendita un ufficio posto al primo piano in piccola palazzina ristrutturata.

L'appartamento attualmente adibito ad uso ufficio ha la possibilità di variazione della destinazione d'uso in abitazione.

L'immobile è composto da:

- ingresso in ampia sala;
- archivio (cucina);
- disimpegno;
- ampia sala in cui è possibile ricavare due camere da letto;
- bagno (non finestrato).

Dispone di porta blindata, serramenti con vetrocamera, utenze autonome.

Superficie Commerciale Complessiva: mq 80,00

C.E.: E - Ep gl,nren 115,59 kWh/mq/anno

Prezzo ribassato da € 98.000 a € 87.000

