

Carpaneto Piacentino - Centro Paese



Elegante villa indipendente con giardino

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Codice Immobile | 050 |
| Tipologia | Villa - Abitazione Indipendente |
| Posizione | Carpaneto Piacentino |
| Prezzo | 350.000,00 € |

Carpaneto Piacentino - Posizione centralissima

In elegante e tranquillo quartiere residenziale, comodo per fruire di tutti i servizi che il paese di **Carpaneto Piacentino** offre, **si propone in vendita** una spaziosa **VILLA INDIPENDENTE** con annessa cantina ed ampia area pertinenziale circostante destinata a cortile e giardino della superficie complessiva di mq 1,140,00 (area coperta e scoperta) con ulteriore possibilità edificatoria.

La villa dispone di ambienti interni ariosi e spaziosi concepiti per creare una atmosfera raffinata ma al tempo stesso semplice, accogliente e di grande respiro. Si sviluppa su due livelli ed è composta al piano terra da ingresso padronale su ampio corridoio, soggiorno e sala da pranzo con camino, cucina, bagno e ingresso retrostante il fabbricato, al piano primo da tre camere da letto. La scala di collegamento ai piani è posizionata lateralmente, come in disparte, regalando agli ambienti della zona giorno spazio e continuità. Il secondo piano è costituito da soffitte di altezza interna utile per poter essere utilizzate e valorizzate.

L'opportunità edificatoria rende possibile costruire una ulteriore abitazione oppure di dotare la villa padronale di una piscina scoperta e/o coperta, di una autorimessa spaziosa oppure di ulteriori locali di servizio.

La prestigiosa soluzione proposta necessita di lavori di sistemazione e personalizzazione in base al proprio gusto ed alle proprie esigenze necessari per ottenere una bellissima dimora dal carattere deciso e ricercato.

Superficie commerciale villa: mq 183,00 - Legnaia mq 21,00 - Cantina mq 30,00 - Soffitta mq 87,00 - pari a mq 225,10 totali.

PREZZO TRATTABILE.