

Carpaneto Piacentino - Centro Paese



Villa monopiano con terreno edificabile

Codice Immobile	125
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Carpaneto Piacentino
Prezzo	285.000,00 €

Carpaneto Piacentino - Centro Paese

VIVERE IN CENTRO PAESE IMMERSI NEL VERDE

Nelle immediate vicinanze del centro, in posizione comodissima per poter usufruire di tutti i servizi che il paese di Carpaneto Piacentino offre, è disponibile per la **vendita** una spaziosa e introvabile VILLA INDIPENDENTE corredata di **cantina**, spaziosa **autorimessa**, con annessa **area pertinenziale adibita a cortile e giardino** costituito da **terreno edificabile** accorpato che al momento ospita alberi e piante da frutto.

La villa dispone di ambienti interni ariosi e spaziosi concepiti per creare una atmosfera accogliente e di calore, si sviluppa su un unico livello posto al piano rialzato, ed è composta da ingresso su ampio corridoio, soggiorno, sala da pranzo con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e bagno.

Completano la proprietà: un ulteriore locale adibito a taverna/cantina al piano terra annesso alla villa collegato all'esterno, la cantina al piano seminterrato, una funzionale autorimessa al piano stradale con comodo spazio di manovra, il giardino circostante l'abitazione e il terreno edificabile accorpato (circa mq 700,00) che costituisce una ottima forma di investimento per edificazione futura di un'altra villa.

Superficie commerciale.: villa mq 185,00 - autorimessa mq 30,00 - Sup.totale lotto mq 1.539,00

C.E.: G EP gl,nren 415,46 kWh/mq anno.