

Carpaneto Piacentino - ANTICO CASALE



Rustico e Terreno Agricolo accorpato

Codice Immobile	159
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Carpaneto Piacentino
Prezzo	320.000,00 €

Colli Piacentini

Carpaneto Piacentino - Prima collina

ANTICO CASALE in sasso e mattoni con rustico di servizio e terreno agricolo accorpato situato in zona turisticamente molto apprezzata, in posizione panoramica con vista su antico maniero e colline circostanti.

Il fabbricato, risalente presumibilmente al 1700, presenta elementi architettonici di pregio tipici dell'epoca ed è preziosa ed autentica testimonianza del passato. Nel corso del tempo non ha subito cambiamenti e ben si presta per un recupero di alto livello dove i materiali della tradizione hanno grande risalto (cotto, legno, pietra). E' libero su 3 lati e dispone di ampia area cortilizia esclusiva.

Il casale è disposto su due piani fuori terra ed è composto al piano terreno da tre vani, disimpegno e bagno; al primo piano da cinque vani e disimpegno; al piano interrato da cantina.

Il fabbricato di servizio immediatamente adiacente è costituito al piano terreno da due locali adibiti a ricovero attrezzi agricoli e al primo piano da un locale adibito a deposito prodotti.

Il rustico prospiciente (libero su 4 lati) è composto da due locali al piano terreno, adibiti a ricevere attrezzi con annesso un portico al piano superiore.

I tetti sono stati rifatti nel 2000 ed i soffitti costituiti da travi e travetti in rovere e antiche tavelle in cotto fatte a mano sono stati sabbiati valorizzando l'originaria bellezza.

Superficie commerciale casale: mq 292,00 - fabbricati rurali di servizio: mq 260,00 - Terreno agricolo

accorpato mq 45.830,00 (pari a pertiche piacentine 60,14) con quota di vigneto iscritta a catasto vitivinicolo.

C.E.: Non classificabile