

Carpaneto Piacentino



Porzione di Bifamiliare / Appartamento

Codice Immobile	300
Tipologia	Abitazione bifamiliare/trifamiliare
Posizione	Carpaneto Piacentino
Prezzo	190.000 €

Porzione di Bifamiliare al rustico/da ultimare:

Carpaneto Piacentino, centro paese in lottizzazione in fase di ultimazione, vicino al polo scolastico comunale comprendente asilo, scuola elementare e scuola media, disponiamo di porzione di **bifamiliare al rustico**, con ingresso carraio e pedonale indipendente composte ognuna da soggiorno, cucina abitabile, tre bagni, quattro camere, balconi, con annessi garage triplo, cantina ed area scoperta esclusiva adibita a cortile e giardino. Possibilità di suddividere ogni porzione in due appartamenti con ingresso indipendente (€ 105.000,00 ciascuno)

La costruzione è stata effettuata in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia di contenimento e risparmio energetico. Tetto con isolamento in sughero, ventilato, con struttura in legno lamellare a vista.

Sup. Comm. Compl.: mq 270,00

Di cui: mq 210,00 abitazione, mq 36,50 balconi, mq 64,00 garage, mq 20,00 cantina

Il prezzo è riferito ad una abitazione bifamiliare al rustico.

Classe energetica prevista: B E_{Ptot}=55,15 kwh/m²/anno