

# Carpaneto P.no vicinanze



## Rustico da ristrutturare con terreno agricolo

Codice Immobile	001
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Carpaneto Piacentino
<b>Prezzo</b>	<b>110.000 €</b>

Immediate vicinanze centro abitato di **Carpaneto Piacentino**, **vendesi rustico tradizionale** indipendente, **in sasso**, da ristrutturare, edificato presumibilmente alla fine dell'800, con annessi locali di servizio, area pertinenziale di circa mq 2.500,00 ed ampio appezzamento di terreno agricolo circostante accorpato alla proprietà di pertiche piacentine 18,26 (mq 13.918,00)

Il fabbricato si manifesta nella sua autenticità più spontanea, non ha subito variazioni nel corso degli anni e si presta ad un recupero conservativo molto interessante.

Superficie commerciale: abitazione mq 178,00 - portico mq 38,00 - autorimessa mq 36,00

Occasione a soli 2 km dal paese di **Carpaneto Piacentino**, con possibile cambio di destinazione d'uso del portico in abitativo (ottenendo circa mq 300,00 di abitazione) e con possibilità di scorporare l'appezzamento di terreno e conseguente riduzione del prezzo.

Classe energetica: In fase di richiesta