

# Carpaneto P.no vicinanze



## Rustico da ristrutturare

Codice Immobile	001
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Carpaneto Piacentino
<b>Prezzo</b>	<b>110.000 €</b>

Immediate vicinanze centro abitato di **Carpaneto Piacentino**, vendesi **rustico tradizionale** indipendente, **in sasso**, da ristrutturare, edificato presumibilmente alla fine dell'800, con annessi locali di servizio, area pertinenziale di circa mq 2.500,00 ed ampio appezzamento di terreno agricolo circostante accorpato alla proprietà di pertiche piacentine 18,26 (mq 13.918,00)

Il fabbricato si manifesta nella sua autenticità più spontanea, non ha subito variazioni nel corso degli anni e si presta ad un recupero tipologico molto interessante. Ideale come residenza per due nuclei familiari, con cambiamento di destinazione d'uso dei locali di servizio in abitazione.

Occasione a soli 2 km dal paese di **Carpaneto Piacentino**.

**Possibilità di progetto di ristrutturazione già approvato in Comune.**

Classe energetica: non determinabile