

Carpaneto P.no - Immediate vicinanze



Ampio rustico in sasso con terreno agricolo

Codice Immobile	001
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Carpaneto Piacentino
Prezzo	300.000,00 €

Immediate vicinanze del centro abitato di **Carpaneto Piacentino**, vendesi **AMPIO RUSTICO TRADIZIONALE** indipendente, **in sasso e mattoni facciavista con soffitti con travi e travetti in rovere**, edificato presumibilmente agli inizi del 1800, con annessa autorimessa doppia da ristrutturare, area pertinenziale e ampio appezzamento di terreno agricolo seminativo circostante accorpato alla proprietà per una superficie complessiva pari a circa mq 16.000,00.

Il rustico è stato oggetto di lavori di restauro conservativo e miglioramento sismico appena ultimati, sono stati rifatti completamente il tetto con cornicione di gronda in travi e travetti in rovere antico e manto di copertura in coppi in cotto vecchio di recupero con isolamento termico a norma della vigente normativa in materia e i soffitti interni con utilizzo di materiali naturali antichi quali legno (rovere) e tavelle antiche in cotto.

E' suddiviso in due unità immobiliari abitative ciascuna composta al piano terreno da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e al primo piano da ulteriori due camere con due bagni esclusivi. Possibilità di variare la destinazione d'uso degli ambienti interni a seconda delle proprie necessità.

Da ultimare.

Caratteristiche dell'appezzamento di terreno agricolo: suolo sano, non sfruttato da coltivazioni intensive e non avvelenato con sostanze chimiche di sintesi da decenni, per possibile coltivazione di orto e/o frutteto con l'obiettivo di proteggere e arricchire le risorse naturali e allo stesso tempo favorire la tutela del suolo e della biodiversità producendo cibi sani e salutari alleati della nostra salute.

Superficie commerciale complessiva rustico mq 300,00 - autorimessa mq 36,00

Classe energetica: In fase di richiesta