

Carpaneto P.no - Frazione vicinanze



Ampia proprietà con piscina ed area pertinenziale

Codice Immobile	160
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Carpaneto Piacentino
Prezzo	365.000,00 €

Carpaneto Piacentino - Frazione

In campagna, a pochi minuti da Carpaneto Piacentino, **ampia proprietà indipendente ristrutturata recentemente con piscina esterna interrata, giardino ed area cortilizia annessa.**

E' composta da due unità immobiliari abitative, di cui una ulteriormente frazionabile e da un edificio secondario ancora da ultimare. Dispone di ottime finiture, pavimenti in cotto, porte interne in legno, serramenti con doppi vetri, porta blindata, dettagli di pregio ed una felicissima combinazione di materiali naturali quali pietra, cotto e legno.

La prima abitazione si sviluppa su tre piani ed è composta da:

- Piano Terreno: ingresso, soggiorno con camino e parete in pietra con archi in cotto a vista, cucina con scala a vista di collegamento al primo piano, porticato esterno di mq 51,00, disimpegno, bagno, locale tecnico; ulteriore appartamento composto da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e porta per accesso diretto all'area esterna comune;
- Piano primo: camera da letto matrimoniale con camera armadi collegata tramite funzionale porta in vetro, camera/studio, bagno, disimpegno e scala in ferro e legno che conduce al secondo piano;
- Piano secondo: due camere da letto caratterizzate da soffitti con travi e tavolato in legno a vista, disimpegno;

La seconda abitazione si sviluppa su due piani ed è composta da:

- Piano terreno: scala esterna in muratura che conduce al balcone del primo piano;
- Piano primo: soggiorno, cucina, balcone, bagno, camera da letto;
- Piano secondo: due camere da letto, bagno, scala di collegamento alla soffitta;

Edificio secondario:

- Fabbricato con tetto nuovo in legno e ambienti al rustico, bagno, cantina al piano seminterrato;

L'area pertinenziale esterna si compone di area cortilizia antistante i fabbricati, rigoglioso giardino piantumato con essenze varie, arbusti e molteplici cespugli di macchia mediterranea, piscina interrata con locale tecnico, muretti in pietra e parziale recinzione esterna.

Superficie commerciale complessiva mq 480,00 (1° abitazione mq 256,00 - 2° abitazione mq 132,00 - edificio secondario mq 100,00 - lotto di terreno mq 1.625,00)