

Carpaneto P.no - Centro Paese



Villa indipendente con taverna-doppio garage e giardino

Codice Immobile	031
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Carpaneto Piacentino
Prezzo	390.000,00 €

Carpaneto Piacentino - Quartiere residenziale signorile in centro paese

In ottima posizione, in quartiere residenziale signorile tranquillo e silenzioso, proponiamo in **vendita** un'ampia **villa indipendente** con piano abitativo al primo livello e spaziosa taverna al piano terreno che può costituire un ulteriore alloggio.

L'abitazione è caratterizzata da eleganti ambienti interni, funzionali, ampi e luminosi e dispone di moderno open space nella zona giorno che esalta e armonizza le zone dedicate alla cucina, al pranzo e al relax.

Il grande giardino di proprietà, che abbraccia tutti i lati della casa è curatissimo, regala prezioso spazio all'aperto e crea una dimensione esterna comoda ed accogliente.

La villa è così composta:

Piano terreno:

- Ampi locali adibiti a taverna/cantina con bagno/lavanderia;
- Ampio locale di servizio;
- Autorimessa doppia.

Primo piano:

- Porticato - ingresso;

- Soggiorno con camino;
- Sala da pranzo;
- Cucina con balcone;
- Bagno;
- Due camere da letto matrimoniali;
- Veranda;
- Ripostiglio.

L'abitazione è stata recentemente rinnovata nella maggior parte degli ambienti ed è dotata di infissi con doppi vetri, zanzariere, pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, aria condizionata e tendoni da sole esterni.

Superficie commerciale abitazione mq 154,00 - taverna mq 102,00 - doppia autorimessa mq 44,00 - cantina mq 28,00 - porticato piano terra mq 20,00 - porticato primo piano mq 22,00 - balcone mq 4,00.
Superficie giardino circa mq 650,00.

C.E. in fase di richiesta.

PREZZO RIBASSATO: DA € 415.000,00 A € 390.000,00

MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO.