

# Carpaneto P.no - € 65.000,00



## Rustici con terreno agricolo

Codice Immobile	174
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Carpaneto Piacentino
<b>Prezzo</b>	<b>65.000,00 €</b>

## Carpaneto Piacentino - Immediate vicinanze

A pochi minuti dal paese di Carpaneto Piacentino, paese dotato di tutti i servizi essenziali ed ottimamente collegato con le principali vie di comunicazione, a meno di mezz'ora da Piacenza, è disponibile per la **vendita** un immobile composto da **porzione di fabbricato** (libera su 3 lati) che comprende **abitazione con rustico adiacente, un portico e terreno agricolo** in fronte e sul retro dei fabbricati (non accorpato).

I fabbricati sono di manifattura tradizionale, in pietra e mattoni in cotto a vista con tetto in legno e sono da ristrutturare.

Possibile il cambio di destinazione d'uso del rustico (C/2) in abitativo.

Ottima occasione per vivere in campagna senza rinunciare alla vicinanza delle comodità che offre il paese di Carpaneto Piacentino. Ideale per tenere il cavallo.

Superficie terreno agricolo: circa 19 pertiche piacentine (mq 14.500,00)

Classificazione energetica in fase di valutazione