

# Carpaneto Piacentino - Fraz. a 5 km - €99.000



## Abitazione semi-indipendente con terreno e deposito

Codice Immobile	268
Tipologia	Abitazione semi-indipendente
Posizione	Carpaneto Piacentino
<b>Prezzo</b>	<b>99.000,00 €</b>

## Carpaneto Piacentino - Frazione a 5 km - Colli Piacentini

All'inizio delle prime colline, in piccola frazione a pochi chilometri da Carpaneto Piacentino, è disponibile per la **vendita** una porzione di fabbricato adibito a civile abitazione con **ingresso indipendente, terreno agricolo e deposito**. L'abitazione, situata in una piccola e tranquilla corte, è disposta su due livelli ed è così composta:

### Piano terreno:

- Ingresso su soggiorno;
- Cucina abitabile.

### Piano primo:

- Due camere da letto;
- Bagno con doccia finestrato.

L'abitazione è stata radicalmente ristrutturata nel 1992, dispone di serramenti interni in legno con doppi vetri, zanzariere, recente caldaia a condensazione, pozzo e bombolone gpl interrato.

Il portico/deposito in parte in muratura ed in parte in lamiera è posto di fronte alla abitazione ed è adibito a locale tecnico e ricovero attrezzi ma può costituire anche posto auto coperto.

L'appezzamento di **terreno**, posto a poche decine di metri dall'abitazione, è ideale per tenere un cavallo e anche per essere coltivato ad orto/frutteto

Superficie abitazione mq 85,00 - Deposito mq 113,00 - Terreno agricolo mq 1.210,00

Superficie commerciale circa mq 122,00.

C.E. in fase di richiesta.

Prezzo trattabile