

Cadeo - Frazione



Esclusiva Villa padronale con parco, rustici e terreno

Codice Immobile	040
Tipologia	Villa padronale
Posizione	Cadeo
Prezzo	Informazioni in Ufficio

Cadeo - Frazione

Nelle immediate vicinanze del paese di Roveleto di Cadeo (PC) in posizione strategica per quanto riguarda i collegamenti con le grandi vie di comunicazione (statali ed autostradali), è disponibile per la vendita una ampia proprietà composta da Villa Padronale, rustici e fabbricati di servizio, area pertinenziale scoperta esclusiva e terreno agricolo accorpato della superficie di ha 4.97.00 circa (seminativo ed in piccola parte boschivo).

La proprietà ben si presta ad essere frazionata in tre lotti indipendenti ai quali è possibile abbinare proporzionalmente il terreno agricolo circostante.

- **Villa Padronale di antica costruzione**, da ristrutturare, caratterizzata da eleganti e spaziosi ambienti interni ricchi di luce e dettagli architettonici di pregio. La dimora si sviluppa su tre spaziosi livelli ed è composta da: ampio ingresso al piano terreno caratterizzato da soffitti con volte a crociera, saloni, salotti con camino, cucina abitabile, bagno e androne in comune con l'abitazione adiacente; al primo piano da 6 camere da letto, bagno e disimpegno; al piano secondo da soffitte con importanti altezze interne; presente anche una cantina al piano interrato.

L'abitazione adiacente collegata alla villa padronale tramite ampio e funzionale androne dispone al piano terra di cucina, salotto e ripostigli; al piano primo di 4 camere da letto e bagno, e ha una superficie commerciale di circa mq 215,00.

Superficie commerciale villa padronale di circa mq 530,00, area pertinenziale di proprietà esclusiva, parco e terreno antistante e retrostante della superficie di circa mq 3.000,00 e con possibilità di abbinare ulteriore terreno;

- **Fabbricato ex-rurale** da ristrutturare radicalmente della superficie di circa mq 830,00 con area pertinenziale di proprietà esclusiva e terreno agricolo;
- **Ulteriore fabbricato (ex-casa rurale)** da ristrutturare radicalmente della superficie di circa mq 420,00 con area pertinenziale di proprietà esclusiva e terreno agricolo.
- **Terreni agricoli pertinentiali** accorpati ai fabbricati della superficie di 65 pertiche piacentine.