

## Bettola - Frazione a 800 mt s.l.m.



### Rustico da ristrutturare in pietra

Codice Immobile	177
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Bettola
<b>Prezzo</b>	<b>29.000,00 €</b>

### Colli Piacentini - Alta Val Nure - Frazione

In piccolo borgo situato a 5 minuti da Revigozzo è disponibile per la **vendita** una **abitazione in pietra** tipica della tradizione contadina del luogo, da ristrutturare, composta da due vani al piano terreno, due vani al primo piano e cantina al piano seminterrato con pavimentazione originaria in sasso che può costituire l'autorimessa. All'esterno è presente un antico forno per il pane.

La zona è particolarmente panoramica ed è agevolmente raggiungibile tramite strada asfaltata fino al paese.

Possibilità di acquisto di terreno agricolo per orto/frutteto nelle vicinanze.

La casa ben si presta a costituire residenza di vacanza per soggiorni in relax e punto di partenza per passeggiate ed escursioni per amanti del trekking e gite in mountain bike nelle vallate circostanti ( <https://www.piacenzaonline.info/560-km-sentieri-alta-valnure-uno-fra-piu-grandi-comprensori-outdoor-italiani/>)

Possibilità di sfruttare gli incentivi e le detrazioni per la ristrutturazione.

Superficie commerciale complessiva mq 80,00 circa (mq 35,00 per ogni piano)

C.E.: In fase di richiesta

Prezzo trattabile