

Bacedasco Alto vicinanze



Codice Immobile

019

Tipologia

Rustico/Casale

Posizione

Vernasca

Prezzo

Informazioni in Ufficio

Incastonata fra due dei **Borghi più Belli d'Italia**: **Vigoleno** (http://www.borghitalia.it/pg.base.php?id=4&cod_borgo=113) e **Castell'Arquato** (http://www.borghitalia.it/pg.base.php?id=4&cod_borgo=386), la proprietà si contraddistingue per l'offerta di panorami di autentica bellezza che spaziano fra morbide colline coltivate a vigneto, vista sui calanchi, distese di boschi silenziosi, una sorta di "inno" figurato che invita a trascorrere il proprio tempo libero in salvifiche condizioni ambientali e naturalistiche.

Il complesso di fabbricati, in buona parte recentemente ristrutturato con passione, in rispetto e armonia con lo stile rurale del posto, si trova a soli 2,5 km dall'**antico borgo di Vigoleno** (<http://www.castellidelducato.it/castellidelducato/castello.asp?token={D05F4A75-9003-4818-B9E8-C4477690E63B}>), raggiungibile a piedi dopo mezz'ora di passeggiata nei boschi (in macchina 5 minuti).

E' costituito da:

1) Chalet in legno indipendente, immediatamente abitabile con annesso portico da ristrutturare ed area scoperta esclusiva;

2) Casa colonica in pietra, indipendente, ristrutturata così composta:

- piano terreno, 4 vani e doppi servizi;

- piano primo, 5 camere da letto e tre servizi;

- piano secondo n. 3 soffitte;

- garage e locali di servizio da ristrutturare con possibilità di ricavare una nuova abitazione ed area scoperta pertinenziale esclusiva.

3) Ex-fabbricato rurale indipendente di ampia metratura, completamente da ristrutturare, con eccezionale

vista sulla vallata ed area esclusiva circostante.

E' possibile per ogni immobile la vendita indipendente e separata.

Possibilità di acquisto terreno agricolo limitrofo.

Planimetrie, schede e visure catastali visionabili presso gli uffici dell'agenzia e sul posto in occasione di sopralluogo.

Trattative riservate