

Abitazione indipendente composta da 2 appartamenti



Carpaneto Piacentino - Frazione

Codice Immobile	19
Tipologia	Villa - Abitazione Indipendente
Posizione	Carpaneto Piacentino
Prezzo	175.000,00 €

Carpaneto Piacentino - Frazione a 2 km

Nelle immediate vicinanze del paese di Carpaneto Piacentino, in piccola frazione, è disponibile per la **vendita** intera **abitazione indipendente** composta da **due appartamenti**, con cantine, autorimesse, depositi, terreno accorpato al fabbricato di proprietà esclusiva e terreno edificabile.

L'abitazione è caratterizzata da spaziosi e luminosi ambienti interni e dispone di due ingressi indipendenti posti su due diversi livelli: dall'ingresso situato al piano stradale si accede direttamente all'appartamento principale; e dal secondo ingresso, posto sul retro del fabbricato all'altezza del giardino, si accede al secondo appartamento. L'abitazione è così composta:

- **Primo appartamento:** Sala da pranzo, cucinotto, soggiorno, tre camere da letto, bagno con doccia e vasca recentemente rinnovato, balcone, terrazza frontestrada e disimpegno;
- **Secondo appartamento:** Soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.

L'appartamento principale dispone di serramenti con doppio vetro e il tetto dell'abitazione è stato oggetto di recente intervento.

Superficie commerciale prima abitazione circa mq 142,00 - Superficie commerciale seconda abitazione circa mq 70,00 - Superficie balcone mq 4,00 - Superficie commerciale abitazioni circa mq 250,00 - Garages circa mq 62,00 - Terreno circostante di circa mq 8.000,00 di cui circa mq 1.100,00 edificabili.

C.E.: in fase di richiesta.