Vicobarone

Casa Padronale

Codice Immobile	076
Tipologia	Rustico/Casale
Posizione	Ziano Piacentino
Prezzo	**225.000,00 €**

Val Tidone - Vicobarone - Vicinanze

In questo splendido territorio da sempre vocato alla **coltivazione della vite**, nel quale la **produzione di eccellenti vini** costituisce patrimonio di cultura e tradizione, è disponibile per la vendita una bella, interessante ed **ampia proprietà** con ingresso in antica corte comune composta da:

- **Casa padronale di inizio '900**;
- **Casa colonica** comunicante internamente con la casa padronale ed entrambe affacciate sul giardino di proprietà;
- Piccolo rustico di servizio con forno a legna;
- Box;
- Area pertinenziale esterna esclusiva della superficie di circa mq 1.000,00 che può ospitare una panoramica piscina.

Considerata la bellezza della valle, il richiamo enogastronomico e l'ampia metratura dei fabbricati si può valutare la possibilità di adibire la struttura a bed & brekfast.

C.E.:E = Ep tot 169,54 kwh/mq/anno